



11.178

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOBRAL - CEARÁ

MATRÍCULA

11.178

TITULAR
Bel. José **VANDEMBURGO PEREIRA** Magalhães

REGISTRO GERAL

DATA 21.10.2003

SUBSTITUTO
José Edilson Mendes Carneiro

RUBRICA

FOLHA 01

IMÓVEL: UM TERRENO de forma irregular, medindo uma área total de 2.100,00 m2, situado à Rua Antonio Rodrigues, no bairro da Fábrica de Cimento, nesta cidade, correspondente aos lotes 06,07,08,13, 14,15 e 16 da quadra 34 do loteamento Portal das Flores, estremando-se: pela frente, com a Rua Antonio Rodrigues, onde mede 48,00 metros; pelo lado direito, com os lotes de nºs 09,10,11 e 12 da quadra 34, que dão frente para a Rua Francisco Costa, pertencentes a Hidrotec - Serviços Técnicos Ltda, numa extensão de 50,00 metros; pelo lado esquerdo, com os lotes de nºs 01 e 02, que dão frente para a Avenida Dom José, também pertencentes a Hidrotec - Serviços Técnicos Ltda, numa extensão de 25,00 metros e, pelos fundos, com o lote 05 da quadra 34, pertencente a Edvaldo Leandro de Queiroz; Rua Joaquim Lourinho e sobra de terrenos do loteamento Portal das Flores, em três segmentos retilíneos e descontínuos de 12,00 metros, 25,00 metros e 36,00 metros, lado ímpar, cadastrado na Fazenda Municipal sob o nº 07.17.0550.06.075.712.0000, controle 37232.

NOME DA PROPRIETÁRIA - HIDROTEC - SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA, sediada em Fortaleza, à rua Pascoal Moreira, nº 2001 e inscrita no CGC/MF sob o nº 07.835.374/0001-76

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 5.094, de 10 de setembro de 1984, deste cartório.

Oficial do Registro
José Edilson Mendes Carneiro

R-1-11178 - Sobral, 21 de outubro de 2003.

NOME DA TRANSMITENTE - HIDROTEC - SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA, acima qualificada.

NOME DO ADQUIRENTE - JOSÉ BRAGA BARROSO, brasileiro, casado com Maria Elisete de Oliveira Barroso, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/03/94, comerciantes, CI-RG nº 691.632 (SPSP-CE) e 96031124865 (SSP-CE), CPF nºs 071.150.403-20 e 799.338.743-49, domiciliados à Avenida Dom José, nesta cidade, s/nº.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do 1º Tabelião desta cidade, José Edilson Mendes Carneiro, em 17 de outubro de 2003. L-CD-12, fls. 028/029.

VALOR DO CONTRATO - R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

CONDIÇÕES - As inseridas no contrato.

OBS: Apresentada certidão atualizada de matrícula, reportada nos nºs 4 e 4.1 do Prov. 9/95, da A.CGJ-CE.

Oficial do Registro
José Edilson Mendes Carneiro

R-2-11178 - Sobral, 04 de novembro de 2014.

NOMES DOS TRANSMITENTES - JOSÉ BRAGA BARROZO e s/m MARIA ELISETE DE OLIVEIRA BARROZO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/03/94, comerciantes, CI-RG nº 2008067447-4 (SSPDS-CE) e nº 96031124865 (SSP-CE), CPF nºs 071.150.403-20 e 799.338.743-49, residentes e domiciliados à Avenida José Euclides Ferreira Gomes, nesta cidade, nº 1501 - Colina.

NOME DO ADQUIRENTE - PETRONIO ARRUDA FROTA, casado com Ana Paula Ximenes Diniz Frota, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/03/94, brasileiros, empresários, CI-RG nº 1291415-86 (SSP-CE) e nº 2008001678-7 (SSPDS-CE), CPF nºs 323.622.003-10 e 697.189.203-82, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Padre Eudes Fernandes, nesta cidade, nº 134 - Coração de Jesus.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do 1º Tabelião desta cidade, Luiz Antonio Ferreira Pacheco da Costa, em 29 de outubro de 2014. L-CD-47, fls. 187/188 (Escd147.14).

VALOR DO CONTRATO - R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

CONDIÇÕES - As inseridas no contrato.

Oficial do Reg. Subst.
José Edilson Mendes Carneiro

SELO: AA760.611; CÓD.: 007009; EMOL. R\$ 1.637,27 + FERM. R\$ 81,84 + FERC. R\$ 27,56 + ISS: R\$ 81,86 + FAADep. R\$ 81,86 = TOTAL: R\$ 1.910,40.

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SOBRAL - REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA E ANEXOS
Tabelião: LUIZ ANTONIO FERREIRA PACHECO DA COSTA - CNPJ: 06.601.827/0001-37
Substituto: JOSÉ EDILSON MENDES CARNEIRO
Rua Domingos Olímpio, 150, Centro, CEP 62011-250, Sobral, CE
Tel: (68) 3511.4433 - E-mail: cartorioedilsonmendes@hotmail.com

Certifico que na Matrícula N. 011178, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Dou fé. Consultado CNIB. Sobral, 14 de junho de 2019.

Em testemunho da verdade.

EMOL. R\$ 1.637,27
FERMOR. R\$ 81,84
SELO R\$ 27,56
FAADep. R\$ 81,86
FRMMP





11.183

MATRÍCULA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOBRAL - CEARÁ****MATRÍCULA****11.183**

TITULAR

Bel. José **VANDEMBURGO PEREIRA** Magalhães

REGISTRO GERAL

DATA 30.10.2003

SUBSTITUTO

José Edilson Mendes Carneiro

RUBRICA

FOLHA 01

IMÓVEL: UM TERRENO medindo 12,00 metros de frente, por 25,00 metros de fundos, equivalentes a uma área total de 300,00 m2, situado à Rua Joaquim Lourinho, no bairro Fábrica de Cimento, nesta cidade, correspondente ao lote 05 da quadra 34, DO Loteamento Portal das Flores, estremando-se: pela frente, com a Rua Joaquim Lourinho; pelo lado esquerdo, com o lote 06 da quadra 34 da Rua Joaquim Lourinho; pelo lado direito, com os lotes 03 e 04 da quadra 34, que dão frente para a Avenida Dom José e, pelos fundos, com o lote 16 da quadra 34, que dá frente para a Rua Antonio Rodrigues, todos pertencentes a Hidrotec - Serviços Técnicos Ltda, cadastrado na Fazenda Municipal sob o nº 07.15.540.02.044.0355.0000, controle nº 35784.

NOME DA PROPRIETÁRIA - HIDROTEC - SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA, sediada em Fortaleza, à rua Pascoal Moreira, nº 2001 e inscrita no CGC/MF sob o nº 07.835.374/0001-76.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 5.094, de 10 de setembro de 1984, deste cartório. *subscrito*

Joilson Mendes Carneiro
O Oficial do Registro

R-1-11183 - Sobral, 30 de outubro de 2003.

NOME DA TRANSMITENTE - HIDROTEC - SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA, acima qualificada.

NOME DO ADQUIRENTE - EDVALDO LEANDRO DE QUEIROZ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI-RG nº 91008025618 (SSP-CE), CPF nº 511.297.524-53, domiciliado à Rua do Trilho da Ubajara, nesta cidade, nº 331 - Bairro Alto Novo.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do 1º Tabelião desta cidade, José Edilson Mendes Carneiro, em 16 de abril de 2002. L-CD-07, fls. 050/051.

VALOR DO CONTRATO - R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais)

CONDIÇÕES - As inseridas no contrato.

OBS: Apresentada certidão atualizada de matrícula, reportada nos nºs 4 e 4.1 do Prov. 9/95, da A.CGJ-CE. *subscrito*

Joilson Mendes Carneiro
O Oficial do Registro

R-2-11183 - Sobral, 12 de novembro de 2003.

NOME DO TRANSMITENTE - EDVALDO LEANDRO DE QUEIROZ, acima qualificado e identificado.

NOME DO ADQUIRENTE - JOSÉ BRAGA BARROSO, brasileiro, casado com Maria Elisete de Oliveira Barroso, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/03/94, comerciantes, CI-RG nº 691.632 (SPSP-CE) e 96031124865 (SSP-CE), CPF nºs 071.150.403-20 e 799.338.743-49, domiciliados à Avenida Dom José, nesta cidade, s/nº.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do 1º Tabelião desta cidade, José Edilson Mendes Carneiro, em 30 de outubro de 2003. L-CD-12, fls. 040/041.

VALOR DO CONTRATO - R\$ 3.000,00 (três mil reais)

CONDIÇÕES - As inseridas no contrato. *subscrito*

Joilson Mendes Carneiro
O Oficial do Registro

R-3-11183 - Sobral, 04 de novembro de 2014.

NOMES DOS TRANSMITENTES - JOSÉ BRAGA BARROZO e s/m MARIA ELISETE DE OLIVEIRA BARROZO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/03/94, comerciantes, CI-RG nº 2008067447-4 (SSPDS-CE) e nº 96031124865 (SSP-CE), CPF nºs 071.150.403-20 e 799.338.743-49, residentes e domiciliados à Avenida José Euclides Ferreira Gomes, nesta cidade, nº 1501 - Colina.

" continua no verso "

Secre
Fls. 26. V

MATRÍCULA

11.183

FICHA

01

VERSO

NOME DO ADQUIRENTE - PETRONIO ARRUDA FROTA, casado com Ana Paula Ximenes Diniz Frota, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/03/94, brasileiros, empresários, CI-RG nº 1291415-86 (SSP-CE) e nº 2008001678-7 (SSPDS-CE), CPF nºs 323.622.003-10 e 697.189.203-82, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Padre Eudes Fernandes, nesta cidade, nº 134 - Coração de Jesus.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do 1º Tabelião desta cidade, Luiz Antonio Ferreira Pacheco da Costa, em 29 de outubro de 2014. L-CD-47, fls. 185/186 (Escde148.14).

VALOR DO CONTRATO - R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais).

CONDIÇÕES - As inseridas no contrato. Subscrito

Oficial do Reg. Subst.
Luiz Antonio Ferreira Pacheco da Costa

SELO:AA760.612; CÓD.:007003; EMOL. R\$ 361,06 + FERM: R\$ 18,04 + FERC: R\$ 27,56 + ISS: R\$ 18,05 + FAADep: R\$ 18,05 = TOTAL: R\$ 442,77.



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SOBRAL - REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA E ANEXOS
Cadastrado: LUIZ ANTONIO FERREIRA PACHECO DA COSTA - CNPJ: 06.601.827/0001-37
Substituto: JOSÉ EDILSON MONTES CAMELO
Rua Domingos Olímpio, 199, Centro, CEP 62011-290, Sobral, CE
Tel: (88) 3511.4433 - E-mail: cartorioedilsonmontes@hotmail.com

Certifico que na Matrícula N. 011183, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Dou. fé. Consultado CNIB. Sobral, 14 de junho de 2019.

Em testemunho da verdade.

CRISTINA AGUIAR FEIJÃO - ESCRIVENTE

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS - PROV. N. 01/2003 CGJCE. VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.

EMOL.
R\$ 361,06
FERMOP.
R\$ 18,04
SELO
R\$ 27,56
FAADep.
R\$ 18,05
ISS
R\$ 18,05
TOTAL
R\$ 442,77



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
MINISTÉRIO DAS CIDADES	
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO	
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO	
NOME PETRONIO ARRUDA FROTA	
DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF 129141586 SSP CE	
CPF 323.622.003-10	DATA NASCIMENTO 27/01/1969
FILIAÇÃO ANTONIO BARTOLOMEU SOARES FRÓTA NUBIA ARRUDA COELHO FROTA	
PERMISSÃO B	ACC B
CAT. HAB. B	
Nº REGISTRO 04427507102	VALIDADE 17/10/2023
	1ª HABILITAÇÃO 12/09/1987
OBSERVAÇÕES SEM OBSERVAÇÃO;	
ASSINATURA DO PORTADOR <i>Petronio Arruda Frota</i>	
LOCAL SOBRAL, CE	DATA EMISSÃO 19/10/2018
ASSINATURA DO EMISSOR <i>Igor Vascócelos Ponte</i>	72716102686 CE167458299
CEARÁ	

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1655574580

PROIBIDO PLASTIFICAR
1655574580

CARTÓRIO ARRUDA - 3º OFÍCIO
NOTAS, PROTESTOS E REGISTROS
RUA FLOREANO PEIXOTO, 160
SOBRAL - CE (88) 3611.1545

A presente cópia xerográfica confere com o original apresentado nestas notas. Dou fé.

Em Testemunho *[Assinatura]* de Verdade

22 MAIO 2019 Sobral - CE

☐ Ana Paula Carvalho Arruda Ceta - Titular
☒ Luciana Carvalho de Arruda Linhares - Subst.
☒ Maria Carmelinda Rodrigues - Esc.





PREFEITURA DE SOBRAL
SECRETARIA DO ORÇAMENTO E FINANÇAS
CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS



Nº 2019001430

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

613 - PETRONIO ARRUDA FROTA

Endereço

RUA PADRE EUDES FERNANDES, 248 ANTIGO 134

SOBRAL-CE CEP: 62043215

No. Requerimento

2019001430/2019

Documento

C.P.F.: 323.622.003-10

Natureza jurídica

Pessoa Física

CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins, que revendo os registros dos cadastros da dívida ativa e de inadimplentes desta Secretaria, constata-se - até a presente data - não existirem em nome do(a) requerente, nenhuma pendência relativa a tributos municipais.

A Secretaria do Orçamento e Finanças se reserva o direito de inscrever e cobrar as dívidas que posteriormente venham a ser apuradas. Para Constar, foi lavrada a presente Certidão.

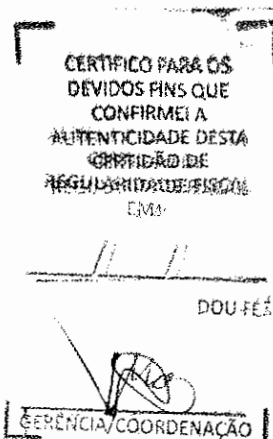
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, nos seguinte endereço: <http://servicos.speedgov.com.br>

SOBRAL-CE, 20 DE MARÇO DE 2019

Esta certidão é válida por 090 dias contados da data de emissão

VALIDA ATÉ: 17/06/2019

COD. VALIDAÇÃO 2019001430



847.885.691-9L



PREFEITURA DE SOBRAL
SECRETARIA DO ORÇAMENTO E FINANÇAS
CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS



Nº 2019003293

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

613 - PETRONIO ARRUDA FROTA

Endereço

RUA PADRE EUDES FERNANDES, 248 ANTIGO 134

SOBRAL-CE CEP: 62043215

No. Requerimento

2019003293/2019

Documento

C.P.F.: 323.622.003-10

Natureza jurídica

Pessoa Física

CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins, que revendo os registros dos cadastros da dívida ativa e de inadimplentes desta Secretaria, constata-se - até a presente data - não existirem em nome do(a) requerente, nenhuma pendência relativa a tributos municipais.

A Secretária do Orçamento e Finanças se reserva o direito de inscrever e cobrar as dívidas que posteriormente venham a ser apurados. Para Constar, foi lavrada a presente Certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos seguinte endereço: <http://servicos.speedgov.com.br>

SOBRAL-CE, 08 DE JULHO DE 2019

Esta certidão é válida por 090 dias contados da data de emissão

VALIDA ATÉ: 05/10/2019

COD. VALIDAÇÃO 2019003293



CERTIFICO PARA OS
DEVIDOS FINS QUE
CONFIRMEI A
AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO DE
REGULARIDADE FISCAL
EM:

16/07/19

DOU FE.

GERENCIA/COORDENAÇÃO

847.885.691-91



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Procuradoria Geral do Estado



Certidão Negativa de Débitos Estaduais
Nº 201903905480

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
Inscrição Estadual: *****
CNPJ / CPF: 323622003-10
RAZÃO SOCIAL: *****

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

EMITIDA VIA INTERNET EM 14/06/19 ÀS 10:18:45

VÁLIDA ATÉ 13/08/2019

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço www.sefaz.ce.gov.br

CERTIFICO PARA OS
DEVIDOS FINS QUE
CONFIRMEI A
AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO DE
REGULARIDADE FISCAL
EM:

16/07/19

DDMM/AA

GERÊNCIA/COORDENADORIA

847.885.691-91



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: PETRONIO ARRUDA FROTA
CPF: 323.622.003-10

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:56:46 do dia 14/03/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/09/2019.

Código de controle da certidão: **66F2.6DBD.9ADB.75FC**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

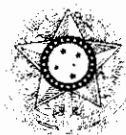
CERTIFICO PARA OS
 DEVIDOS FINS QUE
 CONFIRMEI A
 AUTENTICIDADE DESTA
 CERTIDÃO DE
 REGULARIDADE FISCAL

16/07/19

ASSINATURA

GERÊNCIA/COORDENAÇÃO

847.885.691-91



MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PETRONIO ARRUDA FROTA

CPF: 323.622.003-10

Certidão nº: 176961491/2019

Expedição: 16/07/2019, às 09:39:19

Validade: 11/01/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PETRONIO ARRUDA FROTA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **323.622.003-10**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

7
CERTIDÃO PARA OS
DEVIDOS FINS QUE
CONFIRMEI A
AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO DE
REGULARIDADE FISCAL
EM:

16/07/19

DOU FÉ.

GERÊNCIA/COORDENAÇÃO

847.885.691-91