

MEMORIAL DESCRITIVO

1- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O objeto de reforma trata-se de uma edificação do Grupamento da Polícia Militar, localizado no distrito de Jordão, município de Sobral/Ce, no qual passará por melhorias visando uma melhor estrutura de apoio para a população.

2 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Demolição e Retiradas:

Será realizada a demolição de todo o piso existente para instalação de novo piso cerâmico. Está previsto também a retirada e instalação de novas esquadrias de madeira, assim como as louças sanitárias dos banheiros. A estrutura de madeira da cobertura, inclusive as telhas cerâmicas deverão ser demolidas e substituídas por uma nova, tendo em vista que a estrutura de madeira existente está comprometida e repleta de cupim. Para isolamento do terreno existente, será instalado cercas em mourões de concreto e arame farpado, exceto na fachada frontal, onde será executado uma murela em alvenaria com gradil.

3 - TRANSPORTES

Todo o entulho deverá ser retirado do local e transportado através de caçamba.

4 – INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

Será executado uma estrutura de concreto armado composto por blocos, pilares e vigas para ampliação de garagem. Nos locais em que estão previstos os pilares, serão executados conforme o projeto de estrutura as fundações.

5 - INSTALAÇÕES - ELÉTRICA, LÓGICA E TELEFONIA

Toda as instalações elétricas e telefonia serão substituídas de acordo com o projeto Elétrico e Telefônico. Deverão ser executadas as ligações elétrica, lógica e telefônica em cada ponto de trabalho. Essas ligações deverão ser puxadas dos pontos mais próximos existentes.

Deverão ser substituídas todas as calhas e lâmpadas existentes na edificação.

Os interruptores e tomadas serão de fabricação perfeita sem apresentação de imperfeições e defeitos.

6 - REVESTIMENTO

Onde houver paredes sem revestimento, as mesmas deverão ser chapiscadas e rebocadas afim de receber o acabamento para a aplicação de pintura.

7 - REVESTIMENTO DE PISO

Para toda área existente da edificação deverá ser executado um lastro de concreto de regularização e posterior execução de piso cerâmico.

8 - PINTURAS

Todas as alvenarias internas e externas, paredes em tijolo à vista, esquadrias de madeira e esquadrias metálicas deverão ser pintadas, as cores deverão ser escolhidas pela fiscalização.

9 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS


As instalações sanitárias deverão seguir rigorosamente ao projeto.

10- LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

Sobral, 07 de Outubro de 2019.


Yan Prata F. Marques
Coord. de Plan. e Orçamento /CREA-
CE:333596
Secretaria da Infraestrutura-SEINF
Prefeitura Municipal de Sobral