



PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO	LICITAÇÃO	Nº SPU
TOMADA DE PREÇOS	TP23004-SEINFRA	P235585/2023
TIPO DE LICITAÇÃO	REGIME DE CONTRATAÇÃO	
MENOR PREÇO	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA		
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
OBJETO		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DA PRAÇA SITUADA NA RUA CAUBY VASCONCELOS, NO BAIRRO DOM EXPEDITO (PRÓXIMO A ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DO SAAE), NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.		
REALIZAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
03/03/2023	90 dias corridos	60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL		VALOR ESTIMADO
22/03/2023		R\$ 140.601,05

A abertura das Propostas Comerciais da TOMADA DE PREÇOS Nº TP23004-SEINFRA foi realizada em 22 de março de 2023, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 140.601,05 (cento e quarenta mil, seiscentos e um reais e cinco centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica a Proposta Comercial das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	AJ CONSTRUTORA E TRANSPORTE LTDA	74.022.229/0001-63
2	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	02.110.202/0001-11
3	LEODIONE MACHADO RIBEIRO CONSTRUÇÕES	33.614.855/0001-61
4	L G ENGENHARIA LTDA	28.276.039/0001-55
5	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	32.925.202/0001-30
6	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	27.583.854/0001-02

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO , assinada pelo titular ou preposto da licitante.
	Item 8.1.2. Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
	Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	



SOBRAL PREFEITURA



A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.

EMPRESAS		VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	LEODIONE MACHADO RIBEIRO CONSTRUÇÕES	R\$ 95.606,01	90 dias corridos	90 dias
2	AJ CONSTRUTORA E TRANSPORTE LTDA	R\$ 103.606,62	90 dias corridos	60 dias
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 105.940,44	90 dias corridos	60 dias
4	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 112.813,01	90 dias corridos	60 dias
5	L G ENGENHARIA LTDA	R\$ 116.394,29	90 dias corridos	60 dias
6	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 125.483,99	90 dias corridos	60 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTE					
	LEODIONE MACHADO RIBEIRO CONSTRUÇÕES	AJ CONSTRUTORA E TRANSPORTE LTDA	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	L G ENGENHARIA LTDA	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA
Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S	S	N	S
Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S	S	S	S	S

Legenda: S - SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, que as Licitantes **L G ENGENHARIA LTDA** não atenderam plenamente aos requisitos do Edital, devendo suas Propostas serem **desclassificadas**.

Ainda, as licitantes **LEODIONE MACHADO RIBEIRO CONSTRUÇÕES, AJ CONSTRUTORA E TRANSPORTE LTDA, MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA, C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA E LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.



2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade da Proposta Comercial, conforme dispõe o item 11.2.1, letra "a" do edital, foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores da Proposta Comercial apresentada pela Licitante em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 140.601,05 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 70.303,005 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA		
1	LEODIONE MACHADO RIBEIRO CONSTRUÇÕES	R\$ 95.606,01	32,00%
2	AJ CONSTRUTORA E TRANSPORTE LTDA	R\$ 103.606,62	26,31%
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 105.940,44	24,65%
4	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 112.813,01	19,76%
5	L G ENGENHARIA LTDA	R\$ 116.394,29	17,22%
6	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 125.483,99	10,75%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 109.974,06	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 76.981,84	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 98.420,74	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexecuível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 10% a 32%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS	VALOR DA PROPOSTA	VALOR CORRIGIDO
1 LEODIONE MACHADO RIBEIRO CONSTRUÇÕES	R\$ 95.606,01	SEM CORREÇÃO
2 AJ CONSTRUTORA E TRANSPORTE LTDA	R\$ 103.606,62	SEM CORREÇÃO
3 MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 105.940,44	SEM CORREÇÃO
4 C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 112.813,01	SEM CORREÇÃO
5 L G ENGENHARIA LTDA	R\$ 116.394,29	SEM CORREÇÃO
6 LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 125.483,99	SEM CORREÇÃO

3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante **L G ENGENHARIA LTDA** não apresentou a composição de preços unitários de todos os itens da Planilha de Orçamento, observando-se o disposto no item 8.2.1 do Edital, sendo considerada desclassificada.

4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

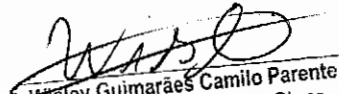
EMPRESAS		VALOR DA PROPOSTA
1	LEODIONE MACHADO RIBEIRO CONSTRUÇÕES	R\$ 95.606,01
2	AJ CONSTRUTORA E TRANSPORTE LTDA	R\$ 103.606,62
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 105.940,44
4	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 112.813,01
5	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 125.483,99

Assim como, tem-se como parecer desfavorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS		VALOR DA PROPOSTA
1	L G ENGENHARIA LTDA	R\$ 116.394,29

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **LEODIONE MACHADO RIBEIRO CONSTRUÇÕES** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 27 de março de 2023.



Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura
Prefeitura Municipal de Sobral

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamentos de Obras
Secretaria da Infraestrutura